

SUMÁRIO

Modelos de redação

Tabelionato de Notas	13
Tema 1. Princípios da atividade notarial e registral.....	13
Tema 2. Fundamentos do Direito Notarial.	16
Tema 3. Atos Notariais.	20
Tema 4. Princípios notariais.	25
Tema 5. Traslados e Certidões.	28
Tema 6. Negócios jurídicos com forma especial.	32
Tema 7. Pessoas jurídica nos atos notariais.....	35
Tema 8. Atos Notariais Eletrônicos.....	38
Tema 9. Procuração.....	40
Tema 10. Procuração em Causa Própria.	44
Tema 11. Mandato.....	46
Tema 12. Doação.	51
Tema 13. Compra e venda.	54
Tema 14. Compromisso irrevogável de compra e venda.....	59
Tema 15. Testamento público.	62
Tema 16. Testamento Cerrado.	65
Tema 17. Cessão de Direitos Hereditários.....	68
Tema 18. Separação e Divórcio Extrajudiciais.....	71
Tema 19. Inventário Extrajudicial.	73
Tema 20. Ata Notarial.....	76
Tema 21. Reconhecimento de Firma.....	80
Tema 22. Autenticações.....	83
Tema 23. Emolumentos e Gratuidade.....	86
Registro Civil das pessoas Naturais	91
Tema 24. Personalidade.....	91
Tema 25. Pessoa natural.....	94
Tema 26. Poder familiar.	97

Tema 27.	Emancipação.	99
Tema 28.	Emancipação voluntária.	102
Tema 29.	Índigena I.	105
Tema 30.	Índigena II.	108
Tema 31.	Direitos da Personalidade.	110
Tema 32.	Individualização da Pessoa natural.	113
Tema 33.	Pseudônimo.	116
Tema 34.	Mutabilidade do nome.	118
Tema 35.	Ingresso na Atividade Notarial e Registral.	123
Tema 36.	Gratuidade no RCPN.	125
Tema 37.	Qualificação Registral.	129
Tema 38.	Dúvida registral civil.	131
Tema 39.	RCPN, Tecnologia e Pandemia do COVID-19.	134
Tema 40.	Certidões.	136
Tema 41.	Multiparentalidade.	139
Tema 42.	Declaração de Nascimento pelo Estrangeiro.	141
Tema 43.	Presunção <i>pater is</i> na união estável.	144
Tema 44.	Reconhecimento de paternidade extrajudicial.	146
Tema 45.	Registro na Maternidade.	149
Tema 46.	Gestação por Substituição.	151
Tema 47.	Habilitação ao casamento.	153
Tema 48.	Conversão da união estável em casamento.	156
Tema 49.	Morte presumida.	158
Tema 50.	Traslado de nascimento.	161
Tema 51.	Interdição.	165
Tema 52.	Tomada de decisão apoiada.	168
Tema 53.	Averbações no Registro Civil.	170
Registro de Imóveis.		175
Tema 54.	Direitos Reais.	175
Tema 55.	O Direito de Propriedade.	178
Tema 56.	Direito real de Laje.	182
Tema 57.	Legitimação de posse.	184
Tema 58.	Legitimação fundiária.	187
Tema 59.	Posse.	190

Tema 60.	Ações possessórias.	194
Tema 61.	Usucapião.	198
Tema 62.	Condomínio edilício.	201
Tema 63.	Multipropriedade.	203
Tema 64.	Compra e venda no Registro de Imóveis.	206
Tema 65.	Permuta no Registro de Imóveis.	210
Tema 66.	Doação no Registro de Imóveis.	213
Tema 67.	Superfície.	217
Tema 68.	Servidões.	221
Tema 69.	Usufruto.	224
Tema 70.	Hipoteca.	228
Tema 71.	Hipoteca judiciária.	231
Tema 72.	Alienação fiduciária em garantia.	233
Tema 73.	Princípio da especialidade.	237
Tema 74.	Princípio da continuidade.	240
Tema 75.	Princípio da cindibilidade.	243
Tema 76.	Abertura de matrícula.	244
Tema 77.	Cancelamento e encerramento de matrícula.	247
Tema 78.	Prenotação e Livro Protocolo.	249
Tema 79.	Qualificação registral.	252
Tema 80.	Dúvida registral.	254
Tema 81.	Retificação do Registro.	258
Tema 82.	Registro eletrônico de imóveis.	260
Tema 83.	Títulos Judiciais.	263

RCPJ e RTD 267

Tema 84.	Princípios do Registro Civil de Pessoas Jurídicas.	267
Tema 85.	Registro de Associações.	269
Tema 86.	Fundações.	273
Tema 87.	Organizações religiosas.	275
Tema 88.	Partidos políticos.	278
Tema 89.	Sindicato.	280
Tema 90.	Sociedade.	282
Tema 91.	Sociedade limitada.	285
Tema 92.	Direitos intelectuais.	288

Tema 93. Desconsideração da Personalidade Jurídica.....	291
Tema 94. Transformação societária.	294
Tema 95. Incorporação e fusão societárias.	297
Tema 96. Extinção das pessoas jurídicas de direito privado.....	301
Tema 97. O Ofício de Registro de Títulos e Documentos.	303
Tema 98. Princípios do Registro de Títulos e Documentos.....	305
Tema 99. Qualificação registral no RTD.....	307

Tabelionato de Protesto 311

Tema 107. Protesto de títulos e documentos de dívida.....	311
Tema 108. Princípios do Protesto.	315
Tema 109. Princípios e classificação dos títulos de crédito.....	318
Tema 110. Intimação no Tabelionato de Protesto.	321
Tema 111. Sustação do Protesto.	323
Tema 112. Pagamento de dívidas protestadas.....	326
Tema 113. Emolumentos.....	329
Tema 114. Cancelamento do Protesto.....	331
Tema 115. Publicidade no Tabelionato de Protesto.....	334
Tema 116. Duplicatas.	336
Tema 117. Protesto da Certidão de Dívida Ativa.....	340

Questões discursivas

Tabelionato de Notas 349

Registro Civil das pessoas Naturais 375

Registro de Imóveis 427

RCPJ e RTD 465

Tabelionato de Protesto 471

Referências bibliográficas 485

Tabelionato de Notas	485
Registro Civil das Pessoas Naturais.	488

Registro de Imóveis.....	491
RCPJ e RTD.....	496
Tabelionato de Protesto.....	497